



## **LA SÍNDICA DICE QUE SE TIENEN QUE EDIFICAR LAS VIVIENDAS PÚBLICAS PREVISTAS EN EL SOLAR SITUADO JUNTO AL HOTEL DE LA CALLE DEL REC COMTAL**

**Vilà muestra su preocupación por qué el acuerdo para la aprobación del PEUAT pueda suponer la no construcción de los pisos, de los que la ciudad está tan necesitada**

**Según la defensora, este hecho sería contrario al objetivo esencial que llevó a cambiar el planeamiento para construir el hotel y no sería congruente con los objetivos marcados por el Ayuntamiento en el Plan por el derecho a la vivienda 2016-2025**

**La síndica emitió en abril de 2016 una resolución donde desestimaba una queja de diferentes colectivos vecinales contrarios al establecimiento hotelero porque no se observaron indicios de irregularidad en la tramitación de la modificación del planeamiento**

**Barcelona, 15 de febrero de 2017.** -- La síndica de greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, recuerda que el solar situado junto al hotel de la calle del Rec Comtal, en el barrio de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, está destinado a la construcción de viviendas públicas, y considera que no edificar estos pisos sería contrario al objetivo esencial que llevó a cambiar el planeamiento para construir el hotel y que no era otro que la edificación de las citadas viviendas.

En una carta enviada el 19 de enero a la teniente de alcaldía, Janet Sanz, la síndica recuerda que, en abril de 2016, emitió una resolución después de estudiar una queja vecinal en la que diferentes colectivos se mostraban contrarios a la construcción del hotel. En el informe, la síndica advertía al Ayuntamiento del deber de impulsar y ejecutar la construcción de viviendas de protección en el solar situado junto al hotel.

Vilà dice que la cesión del solar para la construcción de vivienda pública fue el objetivo esencial que justificó, en octubre de 2007, la aprobación por unanimidad de la modificación del Plan especial de reforma interior del sector oriental del centro histórico de Barcelona en la unidad de actuación nº. 2 y del Plan especial de mejora urbana Duran i Bas para la construcción de un hotel en la calle del Rec Comtal, de acuerdo con la obligada preservación y defensa de los intereses generales.

Recientemente, Vilà ha tenido conocimiento, a través de los medios, de un acuerdo político, para la aprobación del Plan especial urbanístico de alojamientos turísticos (PEUAT), que se llevó a cabo en el pleno del mes de enero. El acuerdo incluiría consultar al vecindario los usos definitivos del solar situado junto al hotel.

Si bien la Sindicatura no puede supervisar los acuerdos entre grupos políticos, Vilà muestra su preocupación por la ejecución del mencionado acuerdo, de ser ciertas las informaciones aparecidas, porque puede suponer la no construcción de viviendas públicas, de las que la ciudad está tan necesitada.

Según la defensora, este hecho no sería congruente con los objetivos marcados por el Ayuntamiento en el Plan por el derecho a la vivienda 2016-2025, y que desde la Sindicatura se ve como un buen instrumento.

### **Sin respuesta municipal**

La queja sobre el hotel de la calle del Rec Comtal la presentaron diferentes colectivos vecinales, en abril de 2015, disconformes con la modificación del planeamiento urbanístico hecha en 2007 y con la construcción del hotel.

La decisión de Vilà fue desestimar la queja porque no se observaron indicios de irregularidad en la tramitación de la modificación del planeamiento aprobada en octubre de 2007 y que posibilitaba la construcción de un establecimiento hotelero.

Nueve meses después de enviar la resolución al consistorio, la síndica todavía espera una respuesta a su decisión. Entre otros aspectos, la resolución incluía el deber de impulsar y ejecutar la construcción de las viviendas de protección previstas.